

Договір купівлі-продажу
цінних паперів №1БВ-(119-13)

м.Кривий Ріг, Україна

04 грудня 2013р.

Продавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "СЕВАСТОПОЛЬ" (код ЄДРПОУ: 37127124), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, в особі Генерального директора Москвітін Віктора Валентиновича, що діє на підставі Статуту. Від імені та за рахунок Продавця на підставі договору доручення на продаж цінних паперів №119БД13 від 04.12.2013р., укладеного в м. Кривий Ріг, Україна та довіреності від 04.12.2013р. діє:

Повірений: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНКМ ТРЕЙДІНГ" (код ЄДРПОУ: 33178662), (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність серія АВ №193398 видана 06.11.2009р., строк дії: 06.11.2009-06.11.2014р.), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України (не є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податкового кодексу України), в особі директора Копійки Олександра Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Покупець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (код ЄДРПОУ: 32516492), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, в особі в.о. директора Вагоровського Олександра Антоновича, що діє на підставі Протоколу № 34 від 07.12.2012р., з іншої сторони, а разом надалі – Сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець, в порядку та на умовах визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, зобов'язаний передати у власність Покупцю, а Покупець, в порядку та на умовах визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, зобов'язаний прийняти та оплатити загальну договірну вартість цінних паперів, характеристика яких зазначена в п.1.2. цього Договору.

1.2. Характеристика цінних паперів (надалі – цінні папери):

Вид та форма випуску цінних паперів	Інвестиційні сертифікати, іменні
Форма існування цінних паперів	Бездокументарна
Емітент цінних паперів	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНТЕХНОЛОГІ" (найвищий пенсійний інвестиційний фонд "ФЕНІКС" недиверсифікованого виду закритого типу, код ЄДРІС: 233796)
Код ЄДРПОУ емітента	33874456
Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN)	UA4000172720
Номінальна вартість одного цінного паперу	100 000,00 (Сто тисяч грн. 00 коп.) грн.

1.3. За цим Договором Покупець набуває у власність цінні папери, характеристика яких зазначена в п.1.2. цього Договору, у кількості 90 (Дев'яносто) шт.

1.4. Загальна договірна вартість цінних паперів за цим Договором складає 9 037 799,10 (Дев'ять мільйонів тридцять сім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять грн. 10 коп.) грн.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Покупець зобов'язується самостійно оплатити Продавцю загальну договірну вартість цінних паперів в розмірі, вказаному в п.1.4. цього Договору, протягом 180 (Сто вісімдесяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Валюта розрахунку – гривня України.

2.3. Форма оплати за цінні папери – безготівкова, на рахунок Продавця за реквізитами, які вказані в цьому Договорі.

3. ПЕРЕХІД ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЦІННІ ПАПЕРИ

3.1. Перехід прав власності на цінні папери здійснюється у депозитарній системі обліку цінних паперів, відповідно до Положення про провадження депозитарної діяльності, затвердженого Рішенням НКЦПФР № 735 від 23.04.2013р.

3.2. Продавець протягом 30 (Тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору зобов'язується здійснити всі необхідні дії щодо списання цінних паперів зі свого рахунку у цінних паперах №401752-UA40005180 в депозитарній установі ТОВ "ДЖЕРОМ СЕК'ЮРИТИЗ" (код ЄДРПОУ: 24747790). Депозитарний код рахунку в цінних паперах №100024-UA40401752 в депозитарії ПАТ "НДУ" (код ЄДРПОУ: 30370711).

3.3. Покупець протягом 30 (Тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору зобов'язується здійснити всі необхідні дії щодо зарахування цінних паперів на свій рахунок у цінних паперах №401752-UA40005115 в депозитарній установі ТОВ "ДЖЕРОМ СЕК'ЮРИТИЗ" (код ЄДРПОУ: 24747790). Депозитарний код рахунку в цінних паперах №100024-UA40401752 в депозитарії ПАТ "НДУ" (код ЄДРПОУ: 30370711).

3.4. Право власності на цінні папери у Покупця виникає з моменту їх зарахування на його рахунок у цінних паперах.

3.5. Продавець та Покупець самостійно виконують всі дії та самостійно сплачують всі витрати по переоформленню прав власності на цінні папери кожен в межах своєї депозитарної установи.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

4.1. Сторони користуються правами, які визначені цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Продавець зобов'язується своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, здійснити всі необхідні дії щодо передачі цінних паперів Покупцю.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. відмовитися від Договору в порядку визначеному чинним законодавством України та цим Договором;

4.3.2. вимагати від Покупця належного виконання його обов'язків за цим Договором;

4.3.3. на відшкодування понесених збитків у зв'язку з неналежним виконанням Покупцем умов цього Договору.

4.4. Покупець зобов'язується:

4.4.1. своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, сплатити загальну договірну вартість цінних паперів, які є предметом цього Договору;

4.4.2. своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, здійснити всі необхідні дії щодо отримання цінних паперів від Продавця.

4.5. Покупець має право:

4.5.1. відмовитися від Договору в порядку визначеному чинним законодавством України та цим Договором;

4.5.2. вимагати від Продавця належного виконання його обов'язків за цим Договором;

4.5.3. на відшкодування понесених збитків у зв'язку з неналежним виконанням Продавцем умов цього Договору.

4.6. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки, покладені на них цим Договором, сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.7. Сторона, яка порушила зобов'язання цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Продавець підписанням цього Договору гарантує, що:

5.1.1. цінні папери, які є предметом цього Договору, є його власністю, нікому не відчужені, під арештом та в заставі не знаходяться, не є спірним майном, не обтяжені іншими зобов'язаннями, в тому числі не віддані в управління третім особам;

5.1.2. має необхідні повноваження щодо розпорядження цінними паперами, які є предметом цього Договору.

5.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

5.3. Порушенням Договору є невиконання або неналежне виконання його умов, визначених змістом цього Договору.

5.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.5. Сторона вважається невинною і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.6. Всі суперечки і непорозуміння між Сторонами за цим Договором або в зв'язку з ним, підлягають врегулюванню шляхом переговорів. При не досягненні згоди, суперечка підлягає розгляду і вирішенню в судовому порядку у відповідності до чинного законодавства України.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна з Сторін/Сторони не несуть відповідальності у випадку невиконання або неналежного виконання будь-яких своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання (порушення) умов Договору сталося незалежно від волі сторони-порушника і викликане виключно дією (впливом) обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), за умов, коли сторона-порушник не могла передбачити та запобігти таким обставинам і/або ліквідувати їхні негативні наслідки для Сторін.

6.2. Під обставинами непереборної сили, які настали після укладення цього Договору незалежно від волі й бажання Сторін, Сторони розуміють події, випадки, явища, вчинки тощо, як то: дія стихійних лих, війн, безпорядків і т.п.; заборони і/або обмеження, що витікають з документів нормативного характеру, виданих органами державної влади; дії депозитарної установи, банку та інші обставини, які суд (господарський суд) або інший уповноважений орган держави визнає обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами).

6.3. Сторона, яка знаходиться під дією форс-мажорних обставин і не має можливості внаслідок форс-мажорних обставин виконати свої зобов'язання за Договором, повинна повідомити другу сторону про настання, вид та тривалість обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань по Договору, не пізніше 3 (Трьох) робочих днів, наступних за днем виникнення цих обставин, та не пізніше 3 (Трьох) робочих днів – про припинення дії форс-мажорних обставин.

6.4. Якщо Сторона, яка підпала під дію форс-мажорних обставин, не повідомить другу Сторону про настання і/або дію чи припинення даних обставин в порядку та у строки, передбачені цим Розділом Договору, то посилення на них як на підставу звільнення від договірних зобов'язань є неправомірним, окрім випадків, коли ці обставини самі і безпосередньо заважають повідомити про них.

6.5. Дія форс-мажорних обставин подовжує строки виконання договірних зобов'язань на період, що дорівнює строку дії даних обставин і в розумних межах достатньому часові для усунення наслідків їхньої дії.

6.6. Якщо форс-мажорні обставини діють більше 3 (Трьох) місяців послідовно, Сторона, яка не підпала під дію даних обставин, вправі розірвати цей Договір в односторонньому порядку без застосування будь-яких штрафних санкцій. Виникнення, дія або припинення дії форс-мажорних обставин підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 02 червня 2014р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється долатковою угодою до цього Договору.

7.4. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної долаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій долатковій угоді.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Підписанням цього Договору:

8.1.1. Сторони гарантують одна одній, що володіють належним правовим статусом, необхідним для виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором;

8.1.2. уповноважені (фізичні) особи Сторін (Продавець, Покупец та Повірений):

- надають Сторонам, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", згоду на обробку своїх персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку;
- підтверджують, що отримали письмове повідомлення про включення їх інформації до бази персональних даних Сторін цього Договору та ознайомлені з правами, передбаченими ст.8 Закону України "Про захист персональних даних".

8.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.3. Зобов'язання за цим Договором припиняються в разі виконання Сторонами всіх його умов, а саме після переходу прав власності на цінні папери до Покупця та оплати Покупцем загальної договірної вартості цінних паперів. Сторони допускають можливість проведення розрахунків за цим Договором шляхом використання вексельної форми розрахунку (в т.ч. векселями, емітентами яких є треті особи-резиденти України) або проведенням зарахування зустрічних вимог, тощо, після узгодження такої форми розрахунків шляхом укладання долаткової угоди до цього Договору та/або обміну листами, які будуть невід'ємною частиною цього Договору.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.6. Усі зміни, доповнення у цей Договір та долатки до нього можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, шляхом укладання у письмовій формі долаткової угоди, яка є його невід'ємною частиною, і набирає чинності з моменту її засвідчення Сторонами належним чином.

8.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені Сторонами належним чином.

8.8. Зв'язок між Сторонами здійснюється поштою та засобами телефонного зв'язку за реквізитами, які вказані в цьому Договорі.

9. ПРИКНІПЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 5 (П'яти) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9.2. Договір, укладений шляхом обміну копіями через засоби факсимільного зв'язку, є укладеним, з обов'язковою заміною його на оригінал.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

Продавець:
ТОВ "ФК "СЕВАСТОПОЛЬ"
код ЄДРПОУ: 37127124

Місцезнаходження:

99001, м. Севастополь, вул. Брестська, буд. 21

Банківські реквізити:

п/р 26005000318701 в ПАТ "Юнекс Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел.: +380 (62) 45-38-26

(підпис) М.П.

В.В.Москавітин

Покупец:

ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"
код ЄДРПОУ: 32516492

Місцезнаходження:

83012, Донецька обл., м.Донецьк, вул.Соколина, 38

Банківські реквізити:

п/р 26007000211301 в ПАТ "Юнекс Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел.: +380 (62) 348-89-37

(підпис) М.П.

О.А.Вагоровський

Повірений:

ТОВ "ФІНКМ ТРЕЙДІНГ"
код ЄДРПОУ: 33178662

Місцезнаходження:

50002, Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул.Кобилянського, 219

Банківські реквізити:

п/р 26007000211301 в ПАТ "Юнекс Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел.: +380 (56) 414-1447

(підпис) М.П.

О.В.Копіца

Товариство з обмеженою відповідальністю

"ФІНКМ ТРЕЙДІНГ"

Дніпропетровська область

Ідентифікаційний код 33178662

Договір купівлі-продажу
цінних паперів №1БВ-(121-13)

м.Кривий Ріг, Україна

04 грудня 2013р.

Продавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "СЕВАСТОПОЛЬ" (код ЄДРПОУ: 37127124), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, в особі Генерального директора Москвітін Віктора Валентиновича, що діє на підставі Статуту. Від імені та за рахунок Продавця на підставі договору доручення на продаж цінних паперів №121БД13 від 04.12.2013р., укладеного в м. Кривий Ріг, Україна та довіреності від 04.12.2013р. діє:

Повірений: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНКМ ТРЕЙДІНГ" (код ЄДРПОУ: 33178662), (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність серія АВ №493398 видана 06.11.2009р., строк дії: 06.11.2009-06.11.2014р.), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України (не є платником податку на додану вартість відповідно до Податкового кодексу України), в особі директора Копійки Олександра Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Покупця: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (код ЄДРПОУ: 32516492), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, в особі в.о. директора Вагоровського Олександра Антоновича, що діє на підставі Протоколу № 34 від 07.12.2012р., з іншої сторони, а разом надалі – Сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець, в порядку та на умовах визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, зобов'язаний передати у власність Покупцю, а Покупця, в порядку та на умовах визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, зобов'язаний прийняти та оплатити загальну договірну вартість цінних паперів, характеристика яких зазначена в п.1.2. цього Договору.

1.2. Характеристика цінних паперів (надалі – цінні папери):

Вид та форма випуску цінних паперів	Інвестиційні сертифікати, іменні
Форма існування цінних паперів	Бездокументарна
Емітент цінних паперів	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНТЕХНОЛОГІ" (найвищий венчурний інвестиційний фонд "ФЕНІКС" недиверсифікованого виду закритого типу, код ЄДРІСІ: 233796)
Код ЄДРПОУ емітента	33874456
Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN)	UA4000172720
Номинальна вартість одного цінного паперу	100 000,00 (Сто тисяч грн. 00 коп.) грн.

1.3. За цим Договором Покупця набуває у власність цінні папери, характеристика яких зазначена в п.1.2. цього Договору, у кількості 70 (Сімдесят) шт.

1.4. Загальна договірна вартість цінних паперів за цим Договором складає 7 029 399,30 (Сім мільйонів двадцять дев'ять тисяч триста дев'яносто дев'ять грн. 30 коп.) грн.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Покупця зобов'язується самостійно оплатити Продавцю загальну договірну вартість цінних паперів в розмірі, вказаному в п.1.4. цього Договору, протягом 180 (Сто вісімдесят) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Валюта розрахунку – гривня України.

2.3. Форма оплати за цінні папери – безготівкова, на рахунок Продавця за реквізитами, які вказані в цьому Договорі.

3. ПЕРЕХІД ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЦІННІ ПАПЕРИ

3.1. Перехід прав власності на цінні папери здійснюється у депозитарній системі обліку цінних паперів, відповідно до Положення про провадження депозитарної діяльності, затвердженого Рішенням НКЦПФР № 735 від 23.04.2013р.

3.2. Продавець протягом 30 (Тридцять) календарних днів з дати підписання цього Договору зобов'язується здійснити всі необхідні дії щодо списання цінних паперів зі свого рахунку у цінних паперах №401752-UA40005180 в депозитарній установі ТОВ "ДЖЕРОМ СЕКЬЮРИТИЗ" (код ЄДРПОУ: 24747790). Депозитарний код рахунку в цінних паперах №100024-UA40401752 в депозитарії ПАТ "НДУ" (код ЄДРПОУ: 30370711).

3.3. Покупця протягом 30 (Тридцять) календарних днів з дати підписання цього Договору зобов'язується здійснити всі необхідні дії щодо зарахування цінних паперів на свій рахунок у цінних паперах №401752-UA40005115 в депозитарній установі ТОВ "ДЖЕРОМ СЕКЬЮРИТИЗ" (код ЄДРПОУ: 24747790). Депозитарний код рахунку в цінних паперах №100024-UA40401752 в депозитарії ПАТ "НДУ" (код ЄДРПОУ: 30370711).

3.4. Право власності на цінні папери у Покупця виникає з моменту їх зарахування на його рахунок у цінних паперах.

3.5. Продавець та Покупця самостійно виконують всі дії та самостійно сплачують всі витрати по переоформленню прав власності на цінні папери кожен в межах своєї депозитарної установи.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

4.1. Сторони користуються правами, які визначені цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Продавець зобов'язується своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, здійснити всі необхідні дії щодо передачі цінних паперів Покупцю.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. відмовитися від Договору в порядку визначеному чинним законодавством України та цим Договором;

4.3.2. вимагати від Покупця належного виконання його обов'язків за цим Договором;

4.3.3. на відшкодування понесених збитків у зв'язку з неналежним виконанням Покупцем умов цього Договору.

4.4. Покупця зобов'язується:

4.4.1. своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, сплатити загальну договірну вартість цінних паперів, які є предметом цього Договору;

4.4.2. своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, здійснити всі необхідні дії щодо отримання цінних паперів від Продавця.

4.5. Покупця має право:

4.5.1. відмовитися від Договору в порядку визначеному чинним законодавством України та цим Договором;

4.5.2. вимагати від Продавця належного виконання його обов'язків за цим Договором;

4.5.3. на відшкодування понесених збитків у зв'язку з неналежним виконанням Продавцем умов цього Договору.

4.6. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки, покладені на них цим Договором, сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.7. Сторона, яка порушила зобов'язання цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Продавець підписанням цього Договору гарантує, що:

5.1.1. цінні папери, які є предметом цього Договору, є його власністю, нікому не відчужені, під арештом та в заставі не знаходяться, не є спірним майном, не обтяжені іншими зобов'язаннями, в тому числі не віддані в управління третім особам;

5.1.2. має необхідні повноваження щодо розпорядження цінними паперами, які є предметом цього Договору.

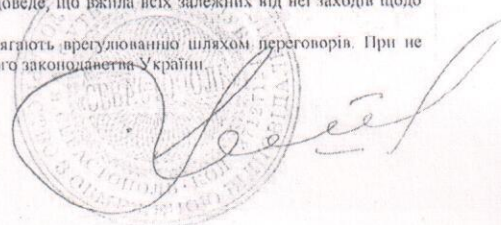
5.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

5.3. Порушенням Договору є невиконання або неналежне виконання його умов, визначених змістом цього Договору.

5.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності);

5.5. Сторона вважається невинною і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що жодна з усіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.6. Всі суперечки і непорозуміння між Сторонами за цим Договором або в зв'язку з ним, підлягають врегулюванню шляхом переговорів. При не досягненні згоди, суперечка підлягає розгляду і вирішенню в судовому порядку у відповідності до чинного законодавства України.



6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна з Сторін/Сторони не несе відповідальності у випадку невиконання або неналежного виконання будь-яких своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання (порушення) умов Договору сталося незалежно від волі сторони-порушника і викликане виключно обставинами і/або ліквідувати їхні негативні наслідки для Сторін.

6.2. Під обставинами неперервної сили, які настали після укладення цього Договору незалежно від волі й бажання Сторін, Сторони розуміють події, випадки, явища, виникли тощо, як то: дія стихійних лих, війни, безпорядків і т.п.; заборони і/або обмеження, що витікають з документів нормативного характеру, виданих органами державної влади; дії депозитарної установи, банку та інші обставини, які суд (господарський суд) або інший уповноважений орган держави визнає обставинами неперервної сили (форс-мажорними обставинами).

6.3. Сторона, яка знаходиться під дією форс-мажорних обставин і не має можливості внаслідок форс-мажорних обставин виконати свої зобов'язання за Договором, повинна повідомити другу сторону про настання, вид та тривалість обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань по Договору, не пізніше 3 (Трьох) робочих днів, наступних за днем виникнення цих обставин, та не пізніше 3 (Трьох) робочих днів – про припинення дії форс-мажорних обставин.

6.4. Якщо Сторона, яка підпала під дію форс-мажорних обставин, не повідомить другу Сторону про настання і/або дію чи припинення даних обставин в порядку та у строки, передбачені цим Розділом Договору, то посилаючись на них як на підставу звільнення від договірних зобов'язань є несправедливим, окрім випадків, коли ці обставини самі і безпосередньо зважають повідомити про них.

6.5. Дія форс-мажорних обставин подовжує строки виконання договірних зобов'язань на період, що дорівнює строку дії даних обставин і в розумних межах достатньому часові для усунення наслідків їхньої дії.

6.6. Якщо форс-мажорні обставини діють більше 3 (Трьох) місяців послідовно, Сторона, яка не підпала під дію даних обставин, вправі розірвати цей Договір в односторонньому порядку без застосування будь-яких штрафних санкцій. Виникнення, дія або припинення дії форс-мажорних обставин підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 02 червня 2014р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Підписанням цього Договору:

8.1.1. Сторони гарантують одна одній, що володіють належним правовим статусом, необхідним для виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором;

8.1.2. уповноважені (фізичні) особи Сторін (Продавець, Покупець та Повірений):
– надають Сторонам, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", згоду на обробку своїх персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку;
– підтверджують, що отримали письмове повідомлення про включення їх інформації до бази персональних даних Сторін цього Договору та ознайомлені з правами, передбаченими ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних".

8.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та добросовісності, розумності та справедливості.

8.3. Зобов'язання за цим Договором припиняються в разі виконання Сторонами всіх його умов, а саме після переходу прав власності на цінні папери до Покупця та оплати Покупцем загальної договірної вартості цінних паперів. Сторони допускають можливість проведення розрахунків за цим Договором шляхом використання електронної форми розрахунку (в т.ч. векселями, емітентами яких є треті особи-резиденти України) або проведенням зарахування зустрічних вимог, тощо, після узгодження такої форми розрахунків шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору та/або обміну листами, які будуть невід'ємною частиною цього Договору.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Сторони несеуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несеуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.6. Усі зміни, доповнення у цей Договір та додатки до нього можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, шляхом укладання у письмовій формі додаткової угоди, яка є його невід'ємною частиною, і набирає чинності з моменту її засвідчення Сторонами належним чином.

8.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені Сторонами належним чином.

8.8. Зв'язок між Сторонами здійснюється поштою та засобами телефонного зв'язку за реквізитами, які вказані в цьому Договорі.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 5 (П'яти) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9.2. Договір, укладений шляхом обміну копіями через засоби факсимільного зв'язку, є укладеним, з обов'язковою заміною його на оригінал.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

Продавець:
ТОВ "ФІК "СЕВАСТОПОЛЬ"
код ЄДРПОУ: 37127124
Місцезнаходження:
99001, м. Севастополь, вул. Брестська, буд. 21
Банківські реквізити:
п/р 260050003187(П) ПАТ "Юнекс Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел.: +380 (692) 45-38-26

(підпис) М.П.

V.V. Moskalin

Покупець:
ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"
код ЄДРПОУ: 32516492
Місцезнаходження:
83012, Донецька обл., м.Донецьк, вул.Соколина, 38
Банківські реквізити:
п/р 26007000211301 ПАТ "Юнекс Банк" м. Київ, МФО 322539
Тел.: +380 (62) 348-69-37

(підпис) М.П.

O.A. Vagorovskiy

Повірений:
ТОВ "ФІНКОМ ТРЕЙДІНГ"
код ЄДРПОУ: 33178662
Місцезнаходження:
50002, Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул.Кобилянського, 219
Банківські реквізити:
п/р 2600710085301 ПАТ "Юнекс Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел.: +380 (456) 49-19-17

O.V. Kopiyka

Договір купівлі-продажу
цінних паперів №ІВВ-(120-13)

м.Кривий Ріг, Україна

04 грудня 2013р.

Продавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "СЕВАСТОПОЛЬ" (код ЄДРПОУ: 37127124), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, в особі Генерального директора Москвітін Віктора Валентиновича, що діє на підставі Статуту. Від імені та за рахунок Продавця на підставі договору доручення на продаж цінних паперів №120БД13 від 04.12.2013р., укладеного в м. Кривий Ріг, Україна та довіреності від 04.12.2013р. діє:

Повірений: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНКМ ТРЕЙДІНГ" (код ЄДРПОУ: 33178662), (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність серія АВ №493398 видана 06.11.2009р., строк дії: 06.11.2009-06.11.2014р.), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України (не є платником податку на додану вартість відповідно до Податкового кодексу України), в особі директора Копійки Олександра Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Покупець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (код ЄДРПОУ: 32516492), має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, в особі в.о. директора Вагоровського Олександра Антоновича, що діє на підставі Протоколу № 34 від 07.12.2012р., з іншої сторони, а разом надалі – Сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець, в порядку та на умовах визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, зобов'язаний передати у власність Покупцю, а Покупець, в порядку та на умовах визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, зобов'язаний прийняти та оплатити загальну договірну вартість цінних паперів, характеристика яких зазначена в п.1.2. цього Договору.

1.2. Характеристика цінних паперів (надалі – цінні папери):

Вид та форма випуску цінних паперів	Інвестиційні сертифікати, іменні
Форма існування цінних паперів	Бездокументарна
Емітент цінних паперів	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНТЕХНОЛОГІЇ" (пайовий венчурний інвестиційний фонд "ФЕШКС" недиверсифікованого виду закритого типу, код ЄДРПІ: 233796)
Код ЄДРПОУ емітента	33874456
Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN)	UA4000172720
Поміняльна вартість одного цінного паперу	100 000,00 (Сто тисяч грн. 00 коп.) грн.

1.3. За цим Договором Покупець набуває у власність цінні папери, характеристика яких зазначена в п.1.2. цього Договору, у кількості 80 (Вісімдесят) шт.

1.4. Загальна договірна вартість цінних паперів за цим Договором складає 8 033 599,20 (Вісім мільйонів тридцять три тисячі п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 20 коп.) грн.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Покупець зобов'язується самостійно оплатити Продавцю загальну договірну вартість цінних паперів в розмірі, вказаному в п.1.4 цього Договору, протягом 180 (Сто вісімдесят) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Валюта розрахунку – гривня України.

2.3. Форма оплати за цінні папери – безготівкова, на рахунок Продавця за реквізитами, які вказані в цьому Договорі.

3. ПЕРЕХІД ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЦІННІ ПАПЕРИ

3.1. Перехід прав власності на цінні папери здійснюється у депозитарній системі обліку цінних паперів, відповідно до Положення про провадження депозитарної діяльності, затвердженого Рішенням НКЦПФР № 735 від 23.04.2013р.

3.2. Продавець протягом 30 (Тридцять) календарних днів з дати підписання цього Договору зобов'язується здійснити всі необхідні дії щодо списання цінних паперів зі свого рахунку у цінних паперах №401752-UA40005180 в депозитарній установі ТОВ "ДЖЕРОМ СЕКЬЮРИТИЗ" (код ЄДРПОУ: 24747790). Депозитарний код рахунку в цінних паперах №100024-UA40401752 в депозитарії ПАТ "НДУ" (код ЄДРПОУ: 30370711).

3.3. Покупець протягом 30 (Тридцять) календарних днів з дати підписання цього Договору зобов'язується здійснити всі необхідні дії щодо зарахування цінних паперів на свій рахунок у цінних паперах №401752-UA40005115 в депозитарній установі ТОВ "ДЖЕРОМ СЕКЬЮРИТИЗ" (код ЄДРПОУ: 24747790). Депозитарний код рахунку в цінних паперах №100024-UA40401752 в депозитарії ПАТ "НДУ" (код ЄДРПОУ: 30370711).

3.4. Право власності на цінні папери у Покупця виникає з моменту їх зарахування на його рахунок у цінних паперах.

3.5. Продавець та Покупець самостійно виконують всі дії та самостійно сплачують всі витрати по переоформленню прав власності на цінні папери кожен в межах своєї депозитарної установи.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони користуються правами, які визначені цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Продавець зобов'язується своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, здійснити всі необхідні дії щодо перелачі цінних паперів Покупцю.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. відмовитися від Договору в порядку визначеному чинним законодавством України та цим Договором;

4.3.2. вимагати від Покупця належного виконання його обов'язків за цим Договором;

4.3.3. на відшкодування понесених збитків у зв'язку з не належним виконанням Покупцем умов цього Договору.

4.4. Покупець зобов'язується:

4.4.1. своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, сплатити загальну договірну вартість цінних паперів, які є предметом цього Договору;

4.4.2. своєчасно, у відповідності з умовами цього Договору, здійснити всі необхідні дії щодо отримання цінних паперів від Продавця.

4.5. Покупець має право:

4.5.1. відмовитися від Договору в порядку визначеному чинним законодавством України та цим Договором;

4.5.2. вимагати від Продавця належного виконання його обов'язків за цим Договором;

4.5.3. на відшкодування понесених збитків у зв'язку з не належним виконанням Продавцем умов цього Договору.

4.6. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки, покладені на них цим Договором, сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.7. Сторона, яка порушила зобов'язання цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Продавець підписанням цього Договору гарантує, що:

5.1.1. цінні папери, які є предметом цього Договору, є його власністю, нікому не відчужені, під арештом та в заставі не знаходяться, не є спірним майном, не обтяжені іншими зобов'язаннями, в тому числі не віддані в управління третім особам;

5.1.2. має необхідні повноваження щодо розпорядження цінними паперами, які є предметом цього Договору.

5.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору (надалі існується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

5.3. Порушенням Договору є невиконання або неналежне виконання його умов, визначених змістом цього Договору.

5.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.5. Сторона вважається невинною і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.6. Всі суперечки і непорозуміння між Сторонами за цим Договором або в зв'язку з ним, підлягають врегулюванню шляхом переговорів. При недосягненні згоди, суперечка підлягає розгляду і вирішенню в судовому порядку у відповідності до чинного законодавства України.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна з Сторін/Сторони не несуть відповідальності у випадку невиконання або неналежного виконання будь-яких своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання (порушення) умов Договору сталося незалежно від волі сторони-порушника і викликає виключно дією (впливом) обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), за умов, коли сторона-порушник не могла передбачити та запобігти таким обставинам і/або ліквідувати їхні негативні наслідки для Сторін.

6.2. Під обставинами непереборної сили, які настали після укладення цього Договору незалежно від волі й бажання Сторін, Сторони розуміють події, випадки, явища, вчинки тощо, як то: дія стихійних лих, війн, безпорядків і т.п.; заборони і/або обмеження, що витікають з документів нормативного органу держави визначеної держави непереборної сили (форс-мажорними обставинами).

6.3. Сторона, яка знаходиться під дією форс-мажорних обставин і не має можливості внаслідок форс-мажорних обставин виконати свої зобов'язання за Договором, повинна повідомити другу сторону про настання, вид та тривалість обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань по Договору, не пізніше 3 (Трьох) робочих днів, наступних за днем виникнення цих обставин, та не пізніше 3 (Трьох) робочих днів – про припинення дії форс-мажорних обставин.

6.4. Якщо Сторона, яка підпала під дію форс-мажорних обставин, не повідомить другу Сторону про настання і/або дію чи припинення даних обставин в порядку та у строки, передбачені цим Розділом Договору, то посилання на них як на підставу звільнення від договірних зобов'язань є несправедливим, окрім випадків, коли ці обставини самі і безпосередньо заважають повідомити про них.

6.5. Дія форс-мажорних обставин подовжує строки виконання договірних зобов'язань на період, що дорівнює строку дії даних обставин і в розумних межах достатньому часові для усунення наслідків їхньої дії.

6.6. Якщо форс-мажорні обставини діють більше 3 (Трьох) місяців послідовно, Сторона, яка не підпала під дію даних обставин, вправі розірвати цей Договір в односторонньому порядку без застосування будь-яких штрафних санкцій. Виникнення, дія або припинення дії форс-мажорних обставин підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ

7.1. Цей Договір вважатиметься укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 02 червня 2014р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформилася додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Цей Договір вважатиметься розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Підписанням цього Договору:

8.1.1. Сторони гарантують одна одній, що володіють належним правовим статусом, необхідним для виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором;

8.1.2. уповноважені (фізичні) особи Сторін (Продавець, Покупець та Повірений):

- надіють Сторонам, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", згоду на обробку своїх персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку;
- підтверджують, що отримали письмове повідомлення про включення їх інформації до бази персональних даних Сторін цього Договору та ознайомлені з правами, передбаченими ст.8 Закону України "Про захист персональних даних".

8.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.3. Зобов'язання за цим Договором припиняються в разі виконання Сторонами всіх його умов, а саме після переходу прав власності на цінні папери до Покупця та оплати Покупцем загальної договірної вартості цінних паперів. Сторони допускають можливість проведення розрахунків за цим Договором шляхом використання вексельної форми розрахунку (в т.ч. векселями, емітентами яких є треті особи-резиденти України) або проведенням зарахування зустрічних вимог, тощо, після узгодження такої форми розрахунків шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору та/або обміну листами, які будуть невід'ємною частиною цього Договору.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.6. Усі зміни, доповнення у цей Договір та додатки до нього можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, шляхом укладання у письмовій формі додаткової угоди, яка є його невід'ємною частиною, і набирає чинності з моменту її засвідчення Сторонами належним чином.

8.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені Сторонами належним чином.

8.8. Зв'язок між Сторонами здійснюється поштою та засобами телефонного зв'язку за реквізитами, які вказані в цьому Договорі.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 5 (П'яти) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9.2. Договір, укладений шляхом обміну копіями через засоби факсимільного зв'язку, є укладеним, з обов'язковою заміною його на оригінал.

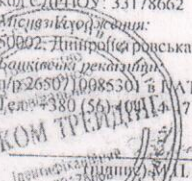
10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

Продавець:
ТОВ "ФК "СЕВАСТОПОЛЬ"
код ЄДРПОУ: 37127124
Місцезнаходження:
99001, м. Севастополь, вул. Брестська, буд. 21
Банківські реквізити:
п/р 26005000318701 в ПАТ "Юнеко Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел. +380 (692) 45-38-26

(підпис) М.П.

Покупець:
ТОВ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"
код ЄДРПОУ: 32516492
Місцезнаходження:
83012, Донецька обл., м.Донецьк, вул.Соколинка, 38
Банківські реквізити:
п/р 26007000211301 в ПАТ "Юнеко Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел. +380 (62) 386-89-37

(підпис) М.П.

Повірений:
ТОВ "ФІНКМ ТРЕЙДІНГ"
код ЄДРПОУ: 33178662
Місцезнаходження:
83002, Донецька обл., м.Кривий Ріг, вул.Кобиланського, 219
Банківські реквізити:
п/р 26007000211301 в ПАТ "Юнеко Банк" м.Київ, МФО 322539
Тел. +380 (56) 109114-7

(підпис) М.П.